



Ahorros y optimización con software 3D para jóvenes compradores de vivienda

CIUDAD DE MÉXICO. 08 de mayo de 2024.- El mercado inmobiliario es cada vez más desafiante; los precios continúan en ascenso y existe una generación de compradores jóvenes, entre ellos muchos millennials, que busca alternativas para construir su primer hogar sin sacrificar su economía.

Datos del [Inegi](#) indican que hay alrededor de 30 millones de jóvenes adultos nacidos entre 1981 y 1996, denominados millennials, quienes encuentran el aspecto financiero como uno de los principales obstáculos cuando se trata de la compra de vivienda, según [estudios](#).

Sumado a ello, datos de la [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](#) señalan que al cierre del año pasado el precio promedio de los hogares registró un incremento de 10.9% con respecto a 2022; esto se debe, según la fuente, a factores coyunturales como la baja en la producción, la alta demanda en determinadas zonas y el encarecimiento en los costos de construcción.

Desde la perspectiva de SketchUp, en ese contexto, los arquitectos se benefician del software de diseño y modelado 3D ya que es una herramienta que facilita la visualización y la planificación, además de que les ofrece una serie de funcionalidades que optimizan los procesos, generando ahorros significativos en tiempo y costos. Esta transformación de los flujos de trabajo, permiten como consecuencia optimizar los costos finales para los clientes, lo que abona a la oferta de vivienda más accesible para la nueva generación de compradores.

"En la actualidad, el acceso a la vivienda es cada vez más complicado, especialmente para las nuevas generaciones con presupuestos limitados. Empoderar a los desarrolladores con tecnología no solo representa una solución a determinados problemas que enfrentan durante el proceso de construcción de espacios, sino una oportunidad real para democratizar el acceso a la vivienda de calidad. Al integrar software avanzado que simplifica los procesos de construcción, no solo se genera innovación directa en el campo del diseño, sino también una contribución a una sociedad donde construir un hogar es una meta alcanzable", indica Flavia Padoam, Regional Marketing Associate de Trimble.

- ¿Cómo se generan ahorros con esta tecnología?



Reducción de tiempos: Existen funcionalidades como Scan-to-Design [Labs] de SketchUp, mediante las cuales los usuarios pueden escanear un espacio interior existente usando un iPad y convertirlo rápidamente en un modelo tridimensional sobre el cual pueden trabajar de inmediato y colaborar con otras áreas involucradas en el proyecto. Este proceso elimina las múltiples visitas al sitio y las horas de medición manual, reduciendo los costos de mano de obra y acelerando el inicio del proyecto.

Optimización de recursos: Al utilizar modelos 3D precisos, los desarrolladores pueden calcular exactamente la cantidad de materiales necesarios, minimizando el material desperdiciado y mejorando la eficiencia del presupuesto.

Mejora en la colaboración: Cuando se tienen los proyectos en plataformas completamente digitales y basadas en la nube, todos los involucrados en el proyecto pueden colaborar directamente y revisar aspectos del diseño en tiempo real, lo que facilita una mejor toma de decisiones y evita errores costosos que suelen surgir por malentendidos o falta de información.

Flexibilidad: La capacidad de modificar rápidamente los diseños en el sitio según las necesidades y sugerencias del cliente ayuda a adaptarse a cambios sin incurrir en gastos adicionales por rediseños prolongados.

En conclusión, la integración de software de modelado 3D en la construcción no solo es una cuestión de avance tecnológico, sino de impacto social. Al proporcionar a los jóvenes desarrolladores herramientas que maximizan la eficiencia y minimizan los costos, crece la posibilidad de construir una vivienda al alcance de quienes antes veían este sueño como algo distante.

-oOo-

Acerca de SketchUp

Con más de 33 millones de usuarios, SketchUp es el software de diseño líder entre los profesionales creativos en arquitectura, diseño de interiores, construcción y otras industrias. La creatividad, flexibilidad y flujos de trabajo conectados están en el núcleo de SketchUp y permiten a los usuarios dar vida a grandes ideas. Desde proyectos de diseño de interiores y construcción de casas personalizadas hasta edificios complejos y eficientes en energía, SketchUp te permite desatar tu creatividad para definir, refinar y crear. SketchUp facilita la eficiencia interfuncional con modelado en 3D, objetos preconstruidos paramétricamente configurables, asignación de tareas, documentación en 2D, visualización en realidad virtual, detección de colisiones y herramientas de sostenibilidad para asegurar que se cumplan tus objetivos de cero emisiones.

El futuro está en tus manos.

Software de modelado 3D | Arquitectura | Diseño | Software de diseño 3D | Diseño digital

Un producto de Trimble.

ENGLISH

Savings and Optimization with 3D Software for Young Homebuyers

MEXICO CITY, April XX, 2024 - The real estate market is increasingly challenging; prices continue to rise, and a generation of young buyers, including many millennials, is looking for alternatives to build their first home without sacrificing their economy.

According to [Inegi](#), there are about 30 million young adults born between 1981 and 1996, known as millennials, who find finance to be one of the main obstacles when it comes to home buying, as [studies](#) show.

Additionally, data from [Sociedad Hipotecaria Federal \(SHF\)](#) indicates that at the end of last year, the average home price increased by 10.9% compared to 2022; this is due, according to the source, to circumstantial factors such as a decrease in production, high demand in certain areas, and an increase in construction costs.

In this scenario, from SketchUp's perspective, it is essential to use 3D design and modeling software to revolutionize the way young developers approach their construction projects and, as a result, generate savings that allow them to better progress towards building equity. These tools not only facilitate visualization and planning but also offer a series of features that optimize time and processes, generating significant savings.

"Access to housing is increasingly and complicated, especially for new generations with limited budgets. Empowering developers with technology not only represents a solution to certain problems they face during the process of constructing spaces but also a real opportunity to democratize access to quality housing. By integrating advanced software that



simplifies construction processes, we're not only driving direct innovation in the design field but also contributing to a society where building a home is an achievable goal," says XXXXXX.

- How does this technology generate savings?

Time Reduction: Features like SketchUp Labs' Scan-to-Design allow users to scan an existing interior space using an iPad and quickly convert it into a three-dimensional model on which they can immediately work and collaborate with other areas involved in the project.

This process eliminates multiple site visits and hours of manual measurement, reducing labor costs and speeding up project commencement.

Resource Optimization: By using precise 3D models, developers can calculate the exact amount of materials needed, minimizing wasted materials and improving budget efficiency.

Improved Collaboration: When projects are on fully digital and cloud-based platforms, everyone involved in the project can collaborate directly and review design aspects in real time, facilitating better decision-making and avoiding costly mistakes that often arise from misunderstandings or lack of information.

Flexibility: The ability to quickly modify designs on-site according to client needs and suggestions helps adapt to changes without incurring additional costs for prolonged redesigns.

In conclusion, the integration of 3D modeling software in construction is not just a matter of technological advancement but of social impact. By providing young developers with tools that maximize efficiency and minimize costs, the possibility of building a home becomes accessible to those who previously saw this dream as distant.